

Số: ...../TB-PTHADSKV11

Bờ Y, ngày 05 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

**Kính gửi:**

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 33 Quang Trung, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai. Ông Trương Đoàn Hiệp sdt: 0981393637 (người được ủy quyền) Phòng Giao dịch Diên Hồng, địa chỉ: Số 150 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai (Nay là Số 150 Trần Phú, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

Người phải thi hành án: Ông Vũ Đình Tú và Bà Mai Thị Bảy (Sdt: 0353074505; 0896561525), địa chỉ: Thôn Ia Lâm, thị trấn IaLy, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (Nay là Thôn Ia Lâm, xã Ia Ly, tỉnh Gia Lai).

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐDS - ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi);*

Ngày 05 tháng 11 năm 2025, Phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi đã tổ chức cưỡng chế, kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của Ông Vũ Đình Tú, và Bà Mai Thị Bảy, địa chỉ: Thôn Ia Lâm, thị trấn IaLy, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (Nay là Thôn Ia Lâm, xã Ia Ly, tỉnh Gia Lai) để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Tên, đơn vị có tài sản thẩm định giá: Phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn PleiKần, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 4, tờ bản đồ số 19, diện tích là: 3478 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng hàng năm; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thư, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (*Nay là Thôn Ngọc Tiên, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi*). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AG135739 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00239 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 22/9/2006, mang tên hộ Bà Mai Thị Bảy.

(Căn cứ vào biên bản họp gia đình đã được UBND thị trấn IALY xác nhận ngày 3/10/2016 chủ sử dụng đất sau khi đính chính: Bà Mai Thị Bảy, SN: 1970, CMND số: 230744977 cấp ngày 25/4/2015 tại CA Gia Lai. Địa chỉ thường trú tại: thôn Ia Lâm, thị trấn IaLy, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai).

Diện tích thửa đất có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cụ thể là: 2331m<sup>2</sup> (**đã giảm 1147m<sup>2</sup>**). (*theo trích lục bản đồ địa chính lập ngày 21/10/2024*).

- Tài sản trên đất: đất trồng.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Yêu cầu tổ chức thẩm định giá, cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khác khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Đề xuất Thủ trưởng cơ quan THADS hủy bỏ kết quả lựa chọn khi phát hiện tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản không trung thực trong việc cung cấp hồ sơ, thông tin liên quan.

**Hình thức nộp:** Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ thời điểm đăng thông báo đến 16 giờ 55 phút ngày 07/11/2025.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn PleiKần, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND khu vực 11 tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Duy Hải**

